

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "28" марта 2024 г.
осенний осмотр на "15" августа 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Абрамова О.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СД (комиссия собственников) кв. 176 Пожарова И.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила

1. Технические характеристики многоквартирного дома (см. Приложение №2)

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен ячеисто бетонный блоки

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов(мягкая) с внутренним водостоком

Число этажей 22

Количество подъездов 2

Количество квартир 396

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 24793,4 кв.м кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20 138,19 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 3%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

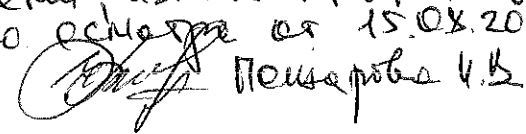
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

С комментарием и замечаниями, изложенными
в Приложении №2 к акту осеннего осмотра от
15.08.2024 Ирина Пожарова И.В.

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|---|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| <i>Выше отметки чердачного перекрытия</i> | | | | | | | | |
| Кровля | | | | | | | | |
| 1 | кровельное покрытие (основная кровля 1355 кв.м., надстройка секции №1 без учета противопожарного пояса - 74,75 кв.м., надстройка секции №2-79,55 кв.м., 22,8 кв. м противопожарный пояс) | кв. м | 1532,1 | Рулонная | удовл. Выявлены дефекты: На кровельном покрытии наблюдаются воздушные пузыри, провалы (в подъезде №1 в большом количестве). В местах нанесенных материалов для герметизации фановых труб- трещины и разрывы материала. Застой воды между надстройками и парапетом (стена с подъездными группами). Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ, включая работы по гарантии (места примыканий к основной кровле, на основной кровле- места стыковки плит, места примыкания фановых труб, ливневых канализаций). Протечки с кровли на технический этаж- 5 мест (4 по секции 1 ((ливневка возле стояка 4 и рядом, стояк 2, ливневка возле стояка 8)) и 1 по секции ((ливневка рядом со стояком 2 требуется окраска потолка)) 2) На межэтажном перекрытии надстроек (п.1, п.2) на кровле обрушение штукатурных слоев (куски штукатурки на основной кровле. Требуется обследование и закрепление штукатурных слоев 3) разрывы материала мягкой кровли в местах проведения ремонта в период с 1 по 14.11.2022 по заявке ЕДС №9243-05-10-2022-3237 (секция 1), между парапетом и устройством защиты вентканалов от осадков (оголовки) 4) отслоение мягкой кровли в местах примыканий материала, вздутия и потертости материала мягкой кровли | 5 мест | не включалось | Не выполнялось. В том числе гарантийные обязательства |
| | | | | | Восстановление штукатурных слоев надстроек кровли | не включалось | Не выполнялось. | |
| | | | | | Гарантийные обязательства | Не включалось | Гарантийные обязательства не выполнялись | |


С комментариями и замечаниями исполнителем в приложении №2 к акту осеннего осмотра от 15.08.2024г.
 Печерова В.В. 2 из 14

| | | | | | | | | |
|--|--------|--------|----------------------------------|---|--|--|---------------|--|
| | | | | | | | | |
| Противопожарный пояс | кв.м. | 22,8 | Керамическая плитка | Удовл. Керамическая плитка демонтирована УК, пояс выполнен из рулонных материалов (2021 г) | | | | |
| свесы | пог. м | X | | | | | | |
| желоба | пог. м | X | | | | | | |
| защитные ограждения | пог. м | 217,95 | Парапет, вкл. ограждения деф.шва | Удовл. | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| стропильная система | пог. м | X | | | | | | |
| мауэрлат | пог. м | X | | | | | | |
| выходы на чердак | шт. | X | | | | | | |
| чердачные продухи | кв.м | X | | | | | | |
| слуховые окна | шт | X | | | | | | |
| устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | оголовок | Удовл. | | | | |
| наружный водосток | пог. м | X | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 18 | | Дефекты: Трещины в местах стыка водоотводящих лотков после проведенного ремонта 25.04.2022 по наряду ВПн-0000121. | | | | Гарантийные обязательства не выполнены |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| цоколь | кв. м | 250 | Гранитная плитка | Удовл. Дефект примыкания борта цоколя из пескобетона и отслоение цокольной плитки на угловом элементе цоколя справа от эвакуационного крыльца п.2 Требуется закрепление материала, устранение трещины. Ремонтные работы по заявке 9243-13-09-2023-3472 отработаны некачественно (трещина является следствием промерзания участка конструктива (3 уровня кладки облицовочного кирпича выше цоколя-промерзание-нижний кирпич разрушен в труху). Требуется проведение работ по восстановлению углового конструктива фасада и цоколя МКД, после установления причин намокания и промерзания | | | не включалось | Гарантийные обязательства не выполнены |

С комментариями и замечаниями изложено в Приложении №2 к акту осмотра от 25.08.24г
 Попова И.В.
 31.08.24


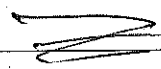
| | | | | | | | |
|--|-------|-------|------------------------|---|---|--|--|
| отмостка | кв. м | 212,7 | Асфальт | удовл. Трещины на локальных участках отмостки (после ремонта (июль 2023)), локальные участки проседание шва между отмосткой и цоколем (после ремонта (июль 2023)) | | | Гарантийные обязательства не выполнялись |
| Приямки: 4 приямки с окнами, 2 приямка спуска в подвал | шт. | 6 | Монолитный ж.б. | Удовл. 1. Приямки-спуски в подвал: Дефекты: на наружных стенах приямка (спуска в подвал со стороны подъезда 1 Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ. 2. Приямки с окнами 4 шт, Дефекты: основания приямков в 2023 году залито бетоном без выполнения дренажа, в результате вода в приямках и солевые высолы на внутренних стенах приямков 3. С внутренней стороны входов в подвал со стороны п.1,2 дверной откос снизу мокрый (протечка) отслоения штукатурных слоев, плесень | 1. Приямки-спуски в подвал: гидроизоляция и восстановление штукатур. сл. в местах разруш. | 1. не включалось 2. не включалось 3. не включалось | Гарантийные обязательства не выполнялись Гарантийные обязательства не выполнялись Гарантийные обязательства не выполнялись |
| крыльца | шт. | 5 | Керамогранитная плитка | Удовл. Дефекты: 1) Коррозия (ржавчина) металлических ограждений эвакуационных крылец 4 ограждения (перил)-нижняя часть. Работы по заявке (9243-13-09-2023-3473) выполнены некачественно Требуется зачистка и покраска 2) Примыкание основного крыльца п.1 с фасадом (трещины и отслоение-щели) | зачистка и покраска нижних частей ограждений -4 шт | не включалось П.2 плана работ | Гарантийные обязательства не выполнялись Не выполнялось |

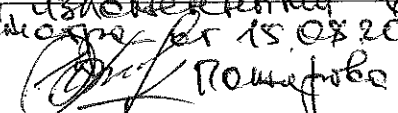
С комментарием и замечаниями, изложенными в Приложении №2 к акту осеннего осмотра от 15.08.2024г.

 Попова И.В.

| | | | | | | | |
|------------------|-------|------|-------------|--|---|------------------|---|
| Наружные стены | кв.м. | 9600 | ж/б, кирпич | Удовл. Выявлены дефекты: 1. Отсутствие связующего материала между блоками внутренней части наружных стен, штукатурка/шпаклевка дверных откосов. 2. Требуется утепление и герметизация углов фасада на переходных лоджиях -200 кв.м | 1. 309 м2 | 1. не включалось | Не выполнено |
| | | | | 3. Деформационный вертикальный шов между секциями: требуется утепление и гидроизоляция деформационного вертикального шва. Трещины по герметику по шву со стороны подъездов после ремонта (без утепления) в 2022 году | 2. 200 м2 | 2. не включалось | Не выполнено, за искл. локального утепления п.1 эт 21-3,45 кв.м. наружной стены) с замечаниями по качеству и технологии (октябрь 2023, июнь 2024) |
| | | | | 4. проседание и отслаивание кирпичной кладки под межэтажным поясом, явл. основанием кровельного пирога) (по стороне кв.211-212), разрушение углового элемента кирпичной кладки торцевой стены технического этажа (над малой переходной лоджией) 5. Наличие сквозных отверстий в конструктиве между потолком технического этажа и основанием кровельного пирога МКД. 6. разрывы гидроизоляционного материала на деформационном шве с тыльной стороны МКД (работы проводились июнь 2023) | 3. 140 пог.м, утепления и гидроизоляция деф.швах со стороны подъездов (утепление), с тыльной стороны утепление и гидроизоляция) | 3. не включалось | Гарантийные обязательства не выполнены |
| | | | | | | 4. не включалось | Не выполнено |
| | | | | | | 5. не включалось | Не выполнено |
| Колонны и столбы | шт. | X | | | | | Гарантийные обязательства не выполнены |

С комментариями и взысканиями изложены в
 Приложение №2 к акту осмотра от 15.08.24 г. 7.5 из 14
 [Подпись]

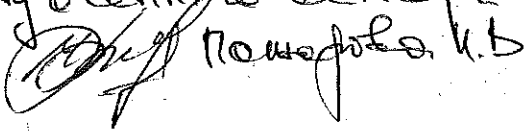
| | | | | | | | |
|---|--------|--------|---------------------|---|--|---|--|
| Фасад | кв. м | 9600 | Облицовочный кирпич | Удовл Выявлены дефекты: проблемы наружных стен, имеющих пустоты, отсутствие герметизации межэтажных поясов, отмечаются проблемы с промерзанием стен квартир, а также проблемы отсутствия герметизации кирпичной кладки фасада в местах примыкания к плитам перекрытия. Наличие сквозных отверстий в конструктиве между потолком технического этажа и кровлей МКД (дефекты указаны в разделе Наружные стены) | дефекты указаны в разделе Наружные стены | см. в разделе Наружные стены | |
| архитектурная отделка | кв. м | X | |  | | | |
| плиты балконов и лоджий (63 переходных лоджий+2 переходных лоджий на техническом этаже) | шт. | 65 | Монолит ж/б | Удовл 1.Штукатурный слой межэтажных поясов частично в трещинах. Требуется проведение работ по ремонту штукатурки и гидроизолирующего слоя швов | | 1. не включалось | Не выполнялось |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 336 | Монолит ж/б, металл | Удовл Выявлены дефекты: 1. трещины (в том числе отслаивание кирпичной кладки) в местах сопряжения наружной стены здания и ограждающей конструкцией балкона в 1п, 2п. Требуется мест усиление мест сопряжения (необх. проектная документ для опред. точного объема и видов работ) 2.Ржавчина на металлических поручнях переходных лоджий - необходима окраска мет.поручней. | 1) 113,4 кв.м 2) 256 пог.м | 1. не включалось 2. не включалось | Не выполнялось Не выполнялось |
| подъездные козырьки | шт. | 3 | | Удовл. | | | |
| межпанельные швы | пог. м | X | |  | | | |
| межэтажные швы перекрытий (компенсационные швы перекрытий 9727,2 пог метров) (перекрытия по наружному обмеру равен 4863, 6 пог.м) | пог. м | 9727,2 | | 1.Отсутствие герметизации межэтажных поясов, отмечаются проблемы с промерзанием стен квартир, а также проблемы отсутствия герметизации кирпичной кладки фасада в местах примыкания к плитам перекрытия (ряды кирпича без герметика выступают за плиты перекрытия, вследствие чего подвержены влаге). Требуется герметизация компенсационных швов межэтажных поясов МКД. 2.осыпание штукатурного слоя межэтажного пояса: - справа над лоджией кв.212, - между 16 и 17 эт (под кв.162) - между эт 16-17 (тыльная сторона МКД стояк кв. «9» п.1 - трещины и разрушения штукатурных слоев поясов по стояку кв. «9»п.1 с 1 по 22 эт (тыльная сторона) 3.частичные разрушения межэтажного пояса | | 1.не включалось 2.не включалось 3.не включалось | Не выполнялось Не выполнялось Не выполнялось |
| пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |

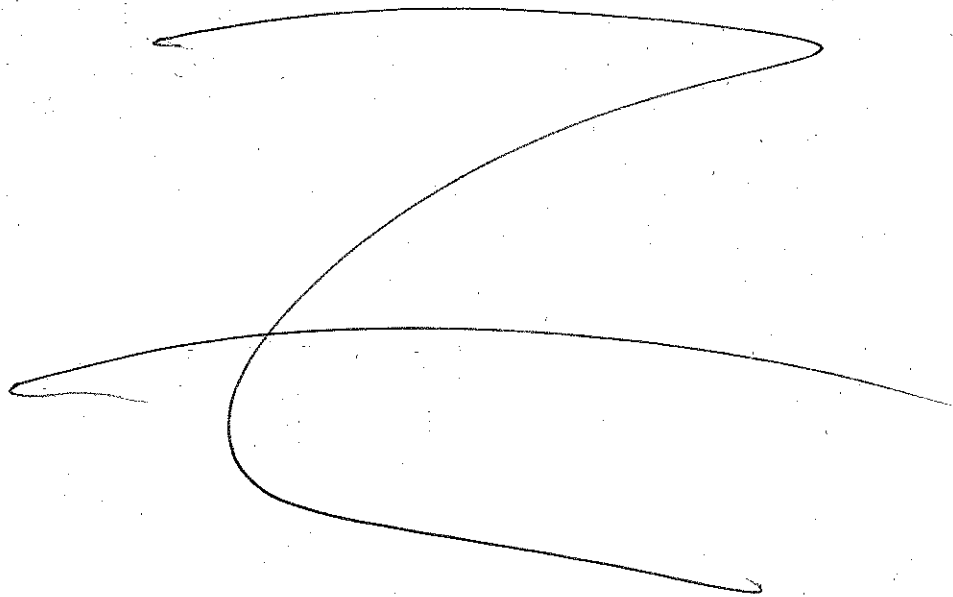
с конструкторами и архитекторами, изменения в приложение №2 к акт освидетельствования от 15.08.2024г
 Попова И.В. 6 из 14

| | | | | | | | | |
|--|-------|-----------|-------------------|---|--|---|---|--|
| эркеры | кв. м | X | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| дверные заполнения (Примечание: МОП наружные (металл-5, дерево-126): входная группа-2шт, эвакуационные лестницы- металл наружные 1й этаж- 3шт, переходные балконы- 126 шт (наружные), Технические помещения (металл-6, дерево-4): переходные балконы техэтажа дерев-4шт, выход на кровлю-2шт металл) мусорокамеры металл- 2шт, подвал-2шт металл наружные | шт. | 130 11 | Дерево, металл | Удовл. Выявлены дефекты: 1. деформация деревянных дверных полотен, отсутствие перемычки над дверными блоками- 126 шт.(МОП) 2.разрушение мест сопряжения металлической дверной коробки и стены. Требуется утепление и гидроизоляция мест примыкания дверей тамбура 1эт эвакуационная лестница п.1 (ежегодные ремонт с 2019 года по 2023) 3. Металлические дверные блоки и низ полотен входных групп – 2 шт., с коррозией (ржавчина) после ремонта в сентябре 2023 года (ржавчина и отслоение краски в декабре 2023) Требуется покраска грунт-эмалью. 4. осыпание открытой термопены по контуру дверных блоков входных дверей п. п.1.,2. Разрушение примыкания части основного крыльца с фасадом (п.1), Требуется герметизация и локальный ремонт стен, откосов в местах повреждений | 1.-126 шт 2. -1 место 3. -2 двери 4) 5,83 пог.м. | 1.не включалось 2.не включалось 3.не включалось 4) п.2 плана работ | Не выполни лось Гарант ийные обязате льства не выполни лись Гарант ийные обязате льства не выполни лись 4) не выполни лось | |
| оконные заполнения МОП (лестничные тамбура-44, тамбура мусоропровода - 42, входной тамбур- 2, консьерж- 2 (наружные), 2 -внутреннее остекление) | шт. | 90 | пластик | Удовл Дефекты: 1. осыпание шпаклёвочного слоя на оконных откосах в лестничных тамбурах, и в тамбурах мусоропровода, наличие микротрещин шпаклёвочного слоя. Требуется косметический ремонт откосов окон в тамбурах эвакуационных лестниц подъезд 1,2 (этажи 2-22). (ремонтные работы проводились в 2022 и в 2023 году, указывалось на отсутствие качества) Требуется проведение восстановительных гарантийных работ на оконных откосах. 2.Коррозия (ржавчина) перемычек оконных проемов в МКД. Требуется покраска 3. частичная разгерметизация остекления | | 1.не включалось 2.не включалось 3.не включалось | Гарант ийные обязате льства не выполни лись Не выполни лось Не выполни лось | |
| оконные заполнения технического этажа лестничных тамбур п.1, п.2- 2 шт технический этаж п.1, п.2- 24 шт (секция 1 -14, секция 2-10) | шт | 26 | пластик | Удовл. Дефекты: частичная разгерметизация остекления | | | | |
| подвальные окна | шт. | 4 | пластик | Удовл | | | | |

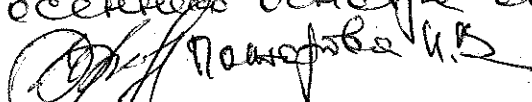
С момента сдачи и замечаниями исполнителю
Примечание №2 к акту оседелого осмотра от 15.08.2024г
Получено И.В.

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------|---------|--|--|-----------|---------------|--|--|
| | Продухи (32 шт в блочных отсеках подвального помещения, 2 в ИТП) | шт | 34 | | Удовл. Продухи с наружной стороны закрыты вентилируемым фасадом цоколя частично продухи заложены битым кирпичом и мусором. Требуется расчистка продухов. | | не включалось | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | Пластик 1 – адресная, 1 – класс энергоэф., 2 – подъездные | Удовл | | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | | |
| | Междуэтажные | кв. м | 30736,2 | Монолит ж/б | Удовл. | | | | |
| | подвальные | кв. м | 1397,1 | Монолит ж/б | Удовл. Требуется устройство частичной гидроизоляции в подвальном помещении (ремонт проводился в 2022 году) | 44,7пог.м | не включалось | Гарантийные обязательства не выполнялись | |
| | чердачные | кв. м | 1098,1 | Монолит ж/б | Удовл Концентрация цементной пыли на стенах и полу из-за отсутствия укрывного косметического слоя пола техэтажа | | | | |

6 С коммунарами и сантехниками, изложить в Приложении №2 к акту осмотра от 15.08.24
 Попова И.В.



| | | | | | | | |
|---------------------------|-------|-------|---------------------------|--|------------------------------|--|--|
| Внутренние стены | кв. м | 11600 | Мон. ж/б с блоками кирпич | Удовл Выявлены дефекты: 1. частичное отсутствие утеплителя в стенах переходных коридоров от квартирных холлов до переходных балконов Требуется утепление стен из-за частичного отсутствия утеплителя в стенах переходных коридоров от квартирных холлов до переходных балконов -1163 кв.м. (схема в приложении к акту осеннего осмотра 2021 года) | 1.- 1 - 163 кв.м. | 1.не включалось | 1) Не выполнено, за искл. локального утепления п.1 эт 21-3,78 кв.м. внутренней стены) с замечаниями по качеству и технологии (октябрь 2023, июнь 2024) |
| | | | | 2.многочисленные трещины по штукатурному слою внутренних стен (вертикаль, горизонталь, диагональ, трещины с выпучиванием) в локациях эвакуационных лестниц, переходных тамбуров, переходных лоджий, квартирных холлов, эвакуационных лестниц. | 2. -2785 пог.м | 2.не включалось | 2) не выполнено |
| | | | | 3. нарушения внутренней отделки (окрасочного и штукатурного покрытия) стен и потолков МКД (в т.ч. следы протечек)1-22 (см.примечание №2) | 3. покраска стен и пот.в МОП | 3.не включалось | 3) не выполнено |
| | | | | 4. промерзание стен консьержной – требуется Ремонт консьержной п.1 | 4. -13,8 кв.м. (2 стены) | 4. включено в план работ (п.4) | 4) выполнено |
| | | | | 5.Нанесение поэтажной нумерации (см.примечание, Приложение №2) | 5. – 44шт | 5. включено в план работ 46 мест (п.6) | 5) не выполнено |
| | | | | 6. разрушения угловых элементов стен квартирных холлов. Требуется защита углов стен | 6. 18 шт | 6. включено план работ (п.3) | 6) выполнено |
| Балки (ригели) перекрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 576 | ж/б | Удовл Дефекты: вандальные надписи на стенах и дверях. | Покраска стен в п1 и п2 | не включалось | Не выполнено |

с комментариями и замечаниями, изложенными в
приложении №2 к акту осеннего осмотра от 15.08.24г


| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|--------|-----------|-----------------------------|---|--|------------------|-----------------------|--|
| | Тамбурные двери МОП внутренние: Тамбурные металл - 2 шт внутренние деревянные тамбурные- 192 шт, консьержные - 4 шт, помещение для уборки- 2 шт. Технические помещения внутренние: переходные балконы техэтажа дерев-4шт, техэтаж между секциями 1 шт металл, МП-2 шт металл, подвал внутренние металл-7 шт, | шт. | 202 12 | Дерево металл | Удовл. Дефекты: деформация деревянных дверных полотен, разрушение дверных коробок. | | | | |
| | Остекление в МОП (дверей) | кв. м | 100 | Стекло, поликарбона т | Удовл. | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 2 | Метал. т/провод | Не используется | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 44 | сталь | Не используется | | | | |
| | Внутренний водосток | пог. М | 264 | НПВХ | Удовл. Дефекты: коррозия (ржавчина). | | Не включалось | Не выполн ялась | |
| | Почтовые ящики | шт. | 396 | | Удовл. | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | | |
| освещение | комп. | X | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 132 | конвектор | Удовл. | | | | |

С комментарием и замечаниями, на основании
 Приказом № 2 к акту осмотра от 15.08.24г

Полтора И. В.

10 из 14

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-------|-------------|--|--|---|-------------------------------------|--|
| горизонтальные т/провода | пог. М | 11880 | сталь | Удовл | | | | |
| вертикальные т/провода | пог. М | 528 | сталь | Удовл. | | | | |
| Задвижки | шт. | 20 | сталь | Удовл | | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 1532 | латунь | Удовл. Манометры, частично вышедшие из строя в ИТП (без поверки) | | | | |
| тепловые пункты | шт. | 1 | ИТП | Удовл. Манометры, частично вышедшие из строя (без поверки) | | | | |
| теплоизоляция т/проводов | пог. М | 140 | Энергофлекс | Удовл | | | | |
| ОДПУ | шт. | 1 | ВИС.Т | Удовл требуется поверка счетчика и комплекта оборудования (расходомеры, датчики)- выполнено | | Включено в план (п.12) | Выполнено | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные т/провода | пог. М | 280 | сталь | Удовл. Дефекты: По стоякам квартир «9» п.1 по 1 зоне с сентября 2022 по настоящее время поставка коммунального ресурса ненадлежащей температуры (48-50 градусов) | Определены причины поставки КР ненадлежащего качества | не включалось | Не устранено | |
| Вертикальные т/провода | пог. М | 1848 | сталь | Удовл. Дефекты: 1.По стоякам квартир «9» п.1 по 1 зоне с сентября 2022 по настоящее время поставка коммунального ресурса ненадлежащей температуры (42-48 градусов) 2.муфты в местах соединений (частично) с шаровыми и спускными кранами в коррозии (ржавчина), сломаны ручки кранов | 1.Определение причин поставки КР ненадлежащего качества 2.Зачистка и покраска соедин. | 1.не включалось 2.не включалось | 1. не устранено 2.не выполнялось | |
| Задвижки | шт. | 20 | сталь | Удовл | | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 472 | латунь | Удовл. Дефекты: 1)течь спускных кранов: Подъезд 1 Стояк 10 по кухне 2 зона обратка - 1 шт Стояк 6 СУ 2 зона обратка - 1шт, Стояк 3 СУ подача 1 зоны - 1 шт , обратка 2 зоны 1 шт Замена кранов системы ГВС 2) течь спускных кранов: стояк 3 -2я зона ГВС обратка (секция 2), стояк 1- 2я зона ГВС обратка (секция 1) | Замена 4 кранов на системе ГВС в подвале Замена 2 кранов на системе ГВС в подвале | 4 шт, включено в план (п.6) 2. вновь появившиеся дефекты | 1)выполнено 2. не выполнялось | |
| ОДПУ | шт. | 1 | МТК-N-50 | Удовл | | | | |
| 8 Холодное водоснабжение | | | | | | | | |

С комментариями и замечаниями исполнено в
Приложении №2 к акту есеннего осмотра от 15.08.24г
Подпись: [подпись]

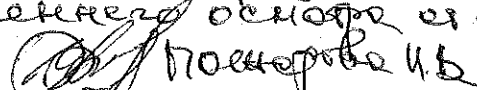
| | | | | | | | | |
|--|--|----------|------|---|---|---|-------------------------------|----------------|
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 280 | сталь | Удовл. частично муфты в местах соединений с шаровыми и спускными кранами в коррозии (ржавчина) | Зачистка соединений | не включалось (приложение №1) | Не устранялось |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1848 | сталь | Удовл. частично муфты в местах соединений с шаровыми и спускными кранами в коррозии (ржавчина) | Зачистка соединений | не включалось (приложение №1) | Не устранялось |
| | задвижки | шт. | 20 | сталь | Удовл. Весь летний период задвижки в сильном конденсате. Повышен температурно-влажностный режим подвального помещения. Требуется зачистка от коррозии 8 задвижек. | Для определения причин требуется экспертиза | не включалось (приложение №1) | Не устранялось |
| | прочая запорная арматура | шт. | 604 | латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл. | | | |
| | ВНС | комплект | 1 | | Удовл. | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 250 | ПВХ / чугун | Удовл. Рекомендовано увеличить диаметр труб канализации в подвале с 110 на 160мм | 161 | не включалось | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 2098 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 264 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| 10 | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 3 | Напольные вводные панели с АВР | Удовл. Пыль. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 88 | Металлич. Универс. распред. Этаж.модуль | Удовл. Дефекты: 1.неисправность замков ящиков УЭРМ. Требуется замена неисправных замков ящиков УЭРМ (квартирных) | | 1.не включалось | Не выполнялось |
| | светильники | шт. | 660 | Потолочный | Удовл. Требуется монтаж подключения освещения входных тамбуров п.п.1,2 к основному освещению (смонтирован на ночном освещении) | | Включено в план работ (п.9) | выполнено |
| | Выключатели | шт. | 20 | Откр.пров. | Удовл | | | |
| | розетки | шт. | 12 | Откр.пров. | Удовл | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 6 | Нартис-300-153RA | Удовл | | | |
| Системы противопожарной защиты | | | | | | | | |
| 11 | Автоматическая пожарная сигнализация | система | 1 | АПС | Удовл. Грязь на потолке вокруг датчиков дыма | | | Не устранялась |

С конструкторами и заказчиками изложены работы в
 Приложение №2 к акту всеобщего осмотра от 15.08.24
 12 из 14
 (подпись)

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|---|--------|--|------------------------|-----------------------|--------------|
| | Оповещение и управление эвакуацией | система | 1 | СОУЭ | Удовл. | | | |
| | Противодымная вентиляция | система | 1 | ДУ, ПВ | Удовл. Подлежит замене 1 клапан Ду на кровле | 1 шт | Включено в план (п.7) | Не выполнено |
| Пыль и частично застывший бетон на клапанах ДУ со времен застройки. Требуется очистка | | | | | 44 шт | Включено в план (п.11) | Не выполнено | |
| | Внутренний противопожарный водопровод | система | 1 | ВПВ | Удовл. | | | |
| Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии | | | | | | | | |
| 12 | Устройство мониторинга УМ-31 | шт. | 2 | УМ-31 | Удовл. Не работает ряд интерфейсов. Корректировка тарифа на обслуживание | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | отсутствуют | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | отсутствуют | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | Иван - Сентябрь 2024 14.08.2024 | п.11 плана работ - не выполнен | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 13.02.2024 | Лифтовое оборудование в удовлетворительном состоянии, Выявлены дефекты и нарушения нормативных документов. Выявленные дефекты и нарушения - не устранены | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Система автоматической пожарной сигнализации | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 8 | Система оповещения и управления эвакуацией | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 9 | Система внутреннего противопожарного водопровода | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 10 | Система противодымной вентиляции | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |

С комментариями и замечаниями, изложенными в Приложении №2 к акту осмотра от 15.08.24 г. 13 из 14
 А. Мосерова И.В.

| | | | |
|----|------------------------------------|---|--|
| 12 | Проведение строительной экспертизы | X | |
|----|------------------------------------|---|--|

Акт осеннего осмотра ОИ МКД по ул. Лучистая, д.2 от 15.08.2024 года сформирован на 14 листах

Приложения:

| Номер приложения | Наименование приложения | Количество листов |
|------------------|--|-------------------|
| Приложение №1 | План мероприятий по текущему ремонту и обслуживанию ОИ МКД ул. Лучистая, 2 с 01.01.2024 по 31.12.2024 | 1 |
| Приложение №2 | Замечания и дополнения к акту сезонного осеннего осмотра общего имущества МКД по ул. Лучистая, д.2 с приложениями №1, №2, №3 | 26 стр. |

Члены комиссии:

И.О. главный инженер
(должность)

(подпись)
(подпись)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

"15" 08 2024 г.

начальник участка
(должность)

Галыгин Д.А.
(фамилия, инициалы)

" " 20 г.

инженер по эксплуатации
(должность)

Абрамова О.П.
(фамилия, инициалы)

" " 20 г.

с копией и замечаниями
председатель совета дома кв. 176
(должность)

(подпись)
Пожарова И.В.
(фамилия, инициалы)

"15" августа 2024 г.

"15" августа 2024 г.

без Приложения №2 не действителен

(подпись) Пожарова И.В.